

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «16» апреля 2019 г.

Место проведения: Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 31к.1

Дата проведения: с 06.04.2019 по 16.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Починок

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«6» апреля 2019 г. 16:30**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 31к.1,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Миронов Алексей Викторович	14			частная	32,1	1/5	в прил.4
Миронов Андрей Алексеевич	14			частная	32,1	1/5	в прил.4
Миронов Сергей Алексеевич	14			частная	32,1	1/5	в прил.4
Миронова Ольга Сергеевна	14			частная	32,1	1/5	в прил.4
Мышов Никита Владимирович	14			частная	32,1	1/5	в прил.4
Миронов Алексей Викторович	15			частная	31,2	1/5	в прил.4
Миронов Андрей Алексеевич	15			частная	31,2	1/5	в прил.4
Миронов Сергей Алексеевич	15			частная	31,2	1/5	в прил.4
Миронова Ольга Сергеевна	15			частная	31,2	1/5	в прил.4

Мышов Никита Владимирович	15
------------------------------	----

	частная	31,2	1/5	в прил.4
--	---------	------	-----	----------

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		1	Свидетельство о		муниципальна	56,5	1	в прил.4
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		2			муниципальна	47,5	1	в прил.4
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		3			муниципальна	31,4	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		4			муниципальна	32,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		5			муниципальна	31,7	1	в прил.4
Ленинградская область		7			муниципальна	47	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		9	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/2 от 21.12.2016		муниципальна	32,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		11	Свидетельство о регистрации № 47-47/025-47/025/014/2 от 20.12.2016		муниципальна	56,5	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		12	Свидетельство о регистрации № 47:03:0212001:446-47/0 от 14.12.2018		муниципальна	47	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **594,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **445,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **594,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка урн.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка скамеек.
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Миронова А.В. ,Секретарем собрания Воропаеву А.В. - УК Членами счетной комиссии Миронову О.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>445,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>445,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка урн.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке урн 1 шт. Стоимость работ 3 000,00 руб. (0,38 руб/м2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>445,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка скамеек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке скамеек 1 шт. Стоимость работ 6 700,00 руб. (0,85 руб/м2). Размер платы - 4,00 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>445,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 6,00 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>445,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 22,71 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>445,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Мирошова / Мещ

Секретарь собрания

Васильева / ВВ

Мирошова / Мещ

Мещ О.И. / Мещ

/

/